



CORAL SQUARE

SANTA EULÀRIA · IBIZA

Coral Square

LA FELICIDAD TE ESPERA 6

Ubicación - Siente el abrazo del Mediterráneo 8

Lifestyle - Tu bienestar, el bien máspreciado 18

El proyecto

CUANDO VANGUARDIA Y CONFORT SE UNEN 22

Viviendas

HOGARES QUE SE ADAPTAN A TI 26

Planos comerciales

DESCUBRE TU VIVIENDA 28

Memoria de Calidades

UNA COMPOSICIÓN PERFECTA 38

Coral Square

LA FELICIDAD TE ESPERA

Coral Square te brinda una oportunidad única para hacerte con el hogar de tus sueños en **Santa Eulària des Riu**, una de las localidades con más encanto de **Ibiza**. Pintada de blanco, rodeada de la naturaleza más salvaje y bañada por aguas turquesas, a orillas del Mediterráneo, se presenta como un enclave idílico, difícil de igualar.

Coral Square es un **proyecto de obra nueva que comprende 38 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con una magnífica piscina, además de garaje y trasteros**. Sin duda, una excelente opción tanto para inversores como para quienes desean empezar una nueva vida en la Isla Blanca o los que buscan una segunda residencia.





CORAL SQUARE

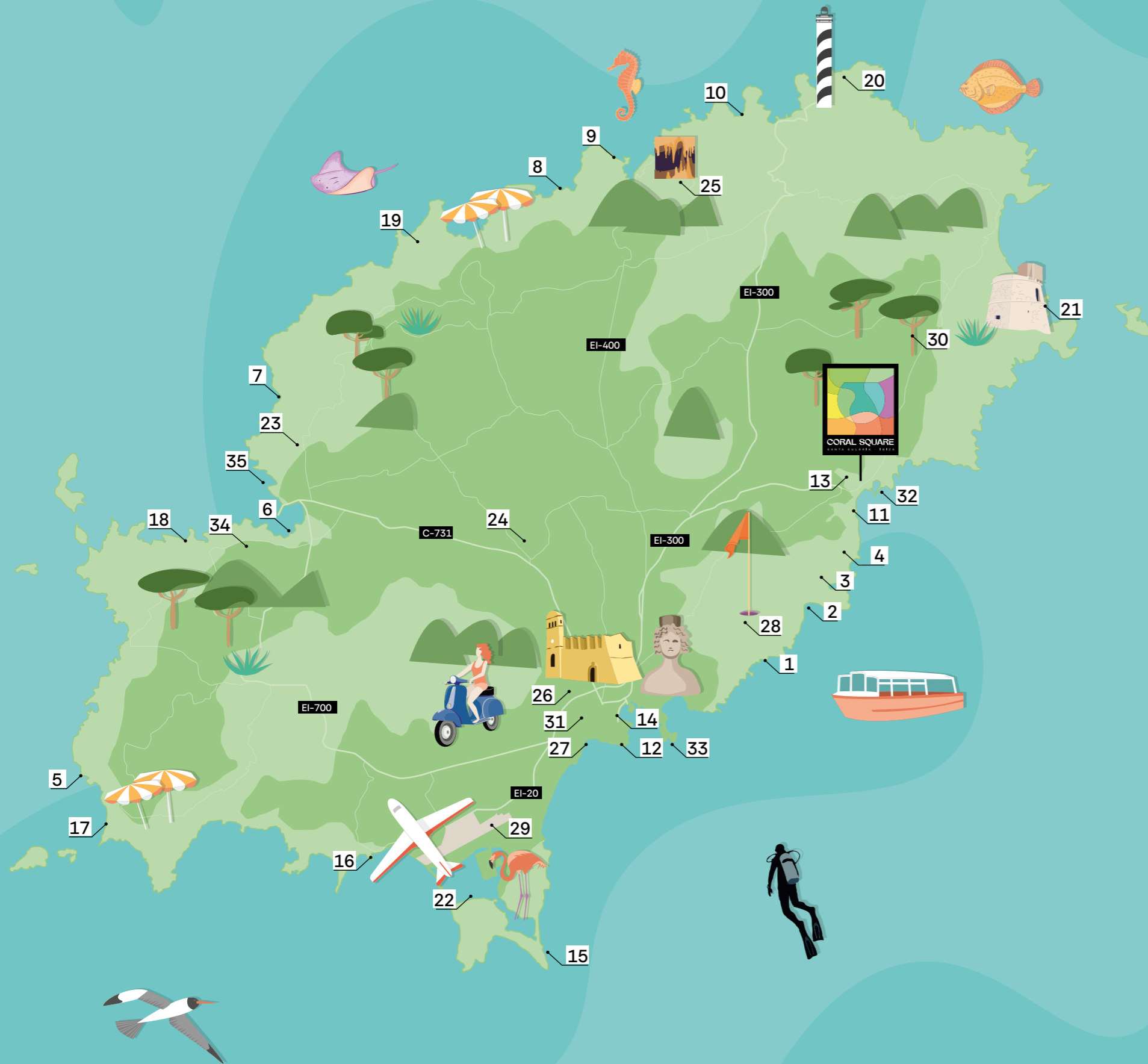
SIENTE EL ABRAZO DEL MEDITERRÁNEO

Ubicación

Coral Square se sitúa en Carrer de Camí de Missa, en **una zona tranquila pero bien conectada**, lo que permite combinar la serenidad del entorno natural con la cercanía al mar y a los principales servicios de Santa Eulària des Riu.

Esta hermosa localidad ibicenca es conocida por su ambiente familiar, sus hermosas playas, su puerto deportivo, y su rica oferta cultural y gastronómica. Se encuentra **a 22 km del Aeropuerto de la isla y a 15 km del puerto de Ibiza**, las dos principales vías de entrada a la isla utilizadas por las empresas de transporte comercial.





Lugares de interés



1. Cala Espart
2. Cala Sol den Serra
3. Cala Llonga
4. Cala Blanca
5. Cala D´Hort
6. Playa Es Pouet
7. Cala Salada
8. Es Portitxol
9. Cala De Sa Ferradura
10. Cala Portinatx
11. Playa De Santa Eulària



12. Castillo de Ibiza
13. Museo Etnográfico de Ibiza
14. Museo Puig des Molins
15. Torre de ses Portes
16. Poblado Fenicio de sa Caleta
17. Torre des Savinar
18. Punta de sa Pedrera
19. Torres de Lluc
20. Faro de la Punta de Moscarter
21. Torre de Valls



22. Parque Natural de ses Salines
23. Sa Punta Galera
24. Bibo Park Ibiza
25. Cueva De Can Marçà



26. Hospital Can Misses
27. Policlínica N.ª S.ª del Rosario



28. Golf Ibiza By Azulinehotels



29. Aeropuerto de Ibiza



30. Mercadillo Hippy Las Dalías
31. Centro Comercial La Sirena



32. Marina Santa Eulalia
33. Puerto de Ibiza



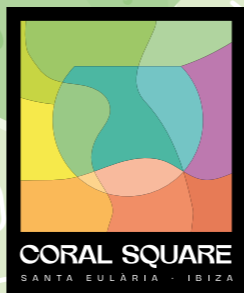
34. Sirenis Aquagames Ibiza
35. Aquarium Cap Blanc

La gran demanda de vivienda, impulsada por el atractivo turístico de esta isla, y su alta calidad de vida convierten cada proyecto que se desarrolla en esta zona no solo en un **lugar privilegiado para vivir**, sino también en **una inversión con alto potencial de revalorización** a medio y largo plazo.



CORAL SQUARE





EDUCACIÓN

- 11. Colegio CP Santa Eulària
- 12. CEIP Sant Ciriac
- 13. Escuela Valdelors
- 14. IES Xarc

PARQUES

- 15. Parc de Can Fluixà
- 16. Passeig de s'Alamera
- 17. Parc infantil de sa Plaça des Canó

SALUD

- 18. Centro de Salud Santa Eulària

OCIO

- 19. Olas Gallery
- 20. Teatro España

PUENTES

- 5. Puente Río de Santa Eulària
- 6. Pont Vell

PUERTO

- 1. Santa Eulària Ferry
- 2. Marina Santa Eulària

PLAYAS

- 3. Playa de Santa Eulària
- 4. Babylon Beach

CULTURA

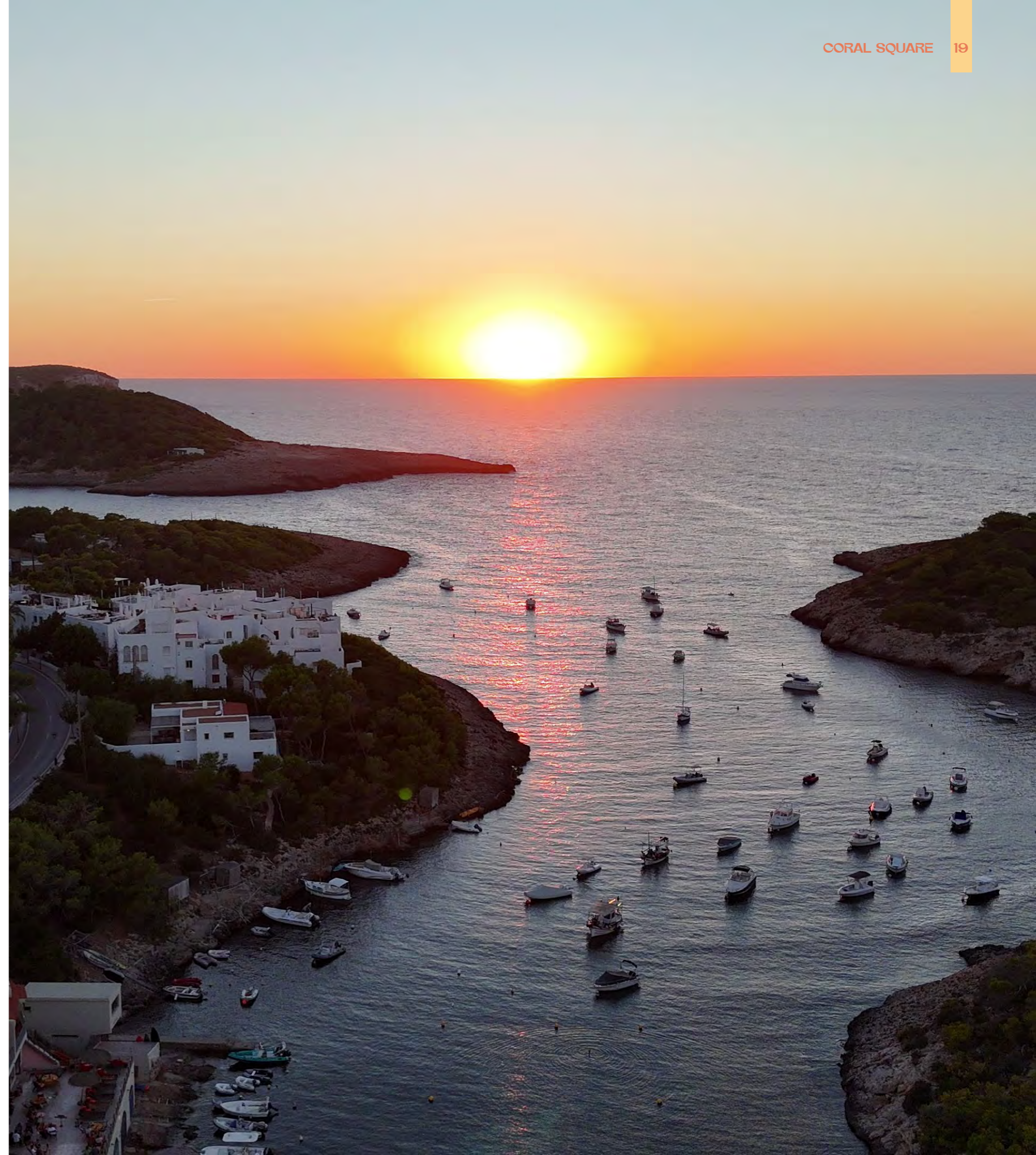
- 7. Centro de Interpretación del Río de Santa Eulària
- 8. Museo Etnográfico de Ibiza
- 9. Torre des Molí d'Enmig
- 10. Palacio de Congresos de Ibiza

TU BIENESTAR, EL BIEN MÁS PRECIADO

Lifestyle

El día a día en Santa Eulària des Riu transcurre a otro ritmo. Contágate de la calma que se respira en cada esquina y relájate con el suspiro de la brisa del Mediterráneo.

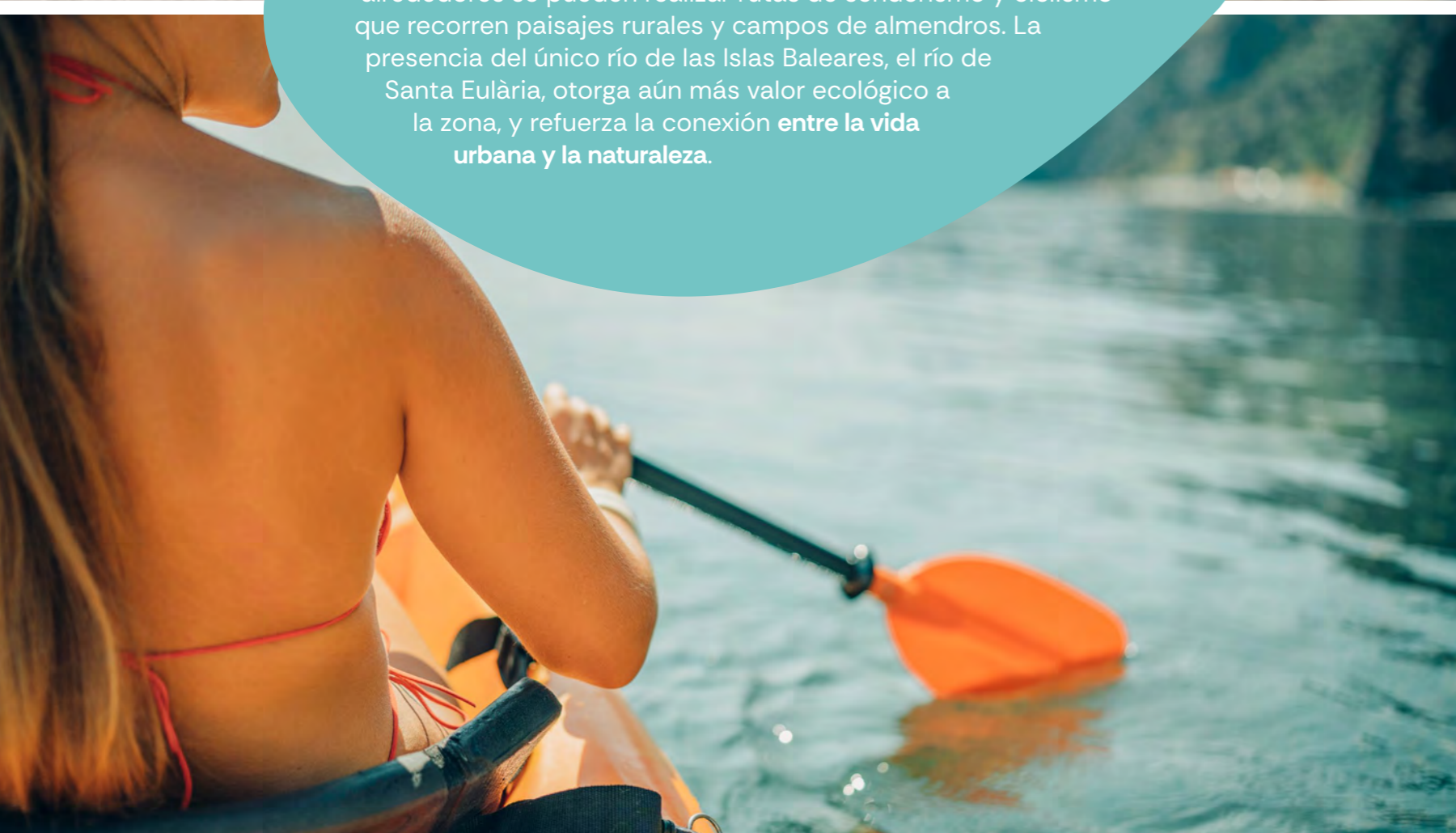
Situada al este de la isla Blanca, esta ciudad hace gala de un estilo de vida tranquilo y sofisticado, ideal para quienes buscan un equilibrio entre naturaleza, cultura y actividad. Uno de sus principales estandartes es su **Puerto Deportivo, cuyo emplazamiento permite descubrir las distintas calas de la isla y es ideal para navegar por las aguas cristalinas**. Muchos lo consideran el puerto base para conocer a fondo la costa Sureste, una de las zonas favoritas para aquellos que buscan lugares menos visitados.





Las calles de Santa Eulària están llenas de cafeterías, boutiques independientes y restaurantes frente al mar que ofrecen cocina mediterránea y saludable.

Sus **playas de aguas cristalinas** son perfectas para practicar paddle surf, kayak o simplemente tomar el sol. Y en los alrededores se pueden realizar rutas de senderismo y ciclismo que recorren paisajes rurales y campos de almendros. La presencia del único río de las Islas Baleares, el río de Santa Eulària, otorga aún más valor ecológico a la zona, y refuerza la conexión **entre la vida urbana y la naturaleza**.



El proyecto

CUANDO VANGUARDIA
Y CONFORT SE UNEN

Coral Square es un **moderno proyecto de obra nueva, compuesto por dos edificios de viviendas que comparten una magnífica piscina** y están rodeados de frondosos jardines que permiten establecer un vínculo directo con la naturaleza.

En total, son **38 hogares de dos y tres dormitorios**. Destaca su diseño moderno y su variada distribución, ya que podrás elegir entre distintas tipologías, que se adaptan a diferentes estilos de vida.

Entre otros, **extraordinarios áticos con una gran terraza solárium que te brindará las mejores vistas**.

Ambos edificios están conectados a través de un **garaje subterráneo**. En la planta sótano se encuentran los trasteros, el recurso perfecto para lograr almacenamiento extra y disponer de más espacio en tu hogar para las actividades cotidianas.







Viviendas

HOGARES QUE SE
ADAPTAN A TI

Cada una de las viviendas de Coral Square ha sido construida con **acabados de alta calidad**. Su diseño ha sido pensado para **maximizar la entrada de luz natural y garantizar la eficiencia energética**, y la mayoría de ellas cuentan con terraza o solárium, y unas vistas espectaculares del entorno.

Sus características lo convierten en el hogar perfecto tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de periodos vacacionales con total comodidad. Coral Square te ofrece un **estilo de vida mediterráneo, diseño moderno y contacto con la naturaleza**, una combinación perfecta a la altura de tus mejores deseos.











Disfruta del privilegio de soñar despierto



Planos comerciales

DESCUBRE TU VIVIENDA

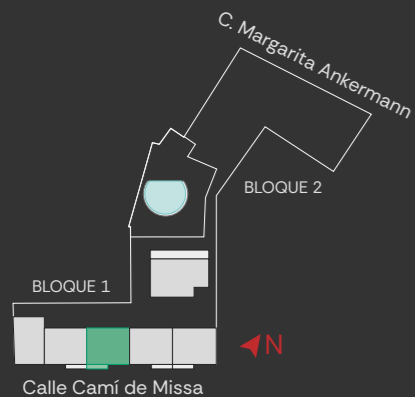




CORAL SQUARE
SANTA EULÀRIA · IBIZA

TIPO A
BLOQUE 1 - V1.4

Vestíbulo entrada:	2,20 m ²
Estar-comedor-cocina:	24,82 m ²
Distribuidor:	3,53 m ²
Dormitorio 1:	13,22 m ²
Dormitorio 2:	11,60 m ²
Baño 1:	5,80 m ²
Baño 2:	3,64 m ²
SUP. CONST. INTERIOR:	75,55 m²
SUP. CONST. EXTERIOR:	4,22 m²



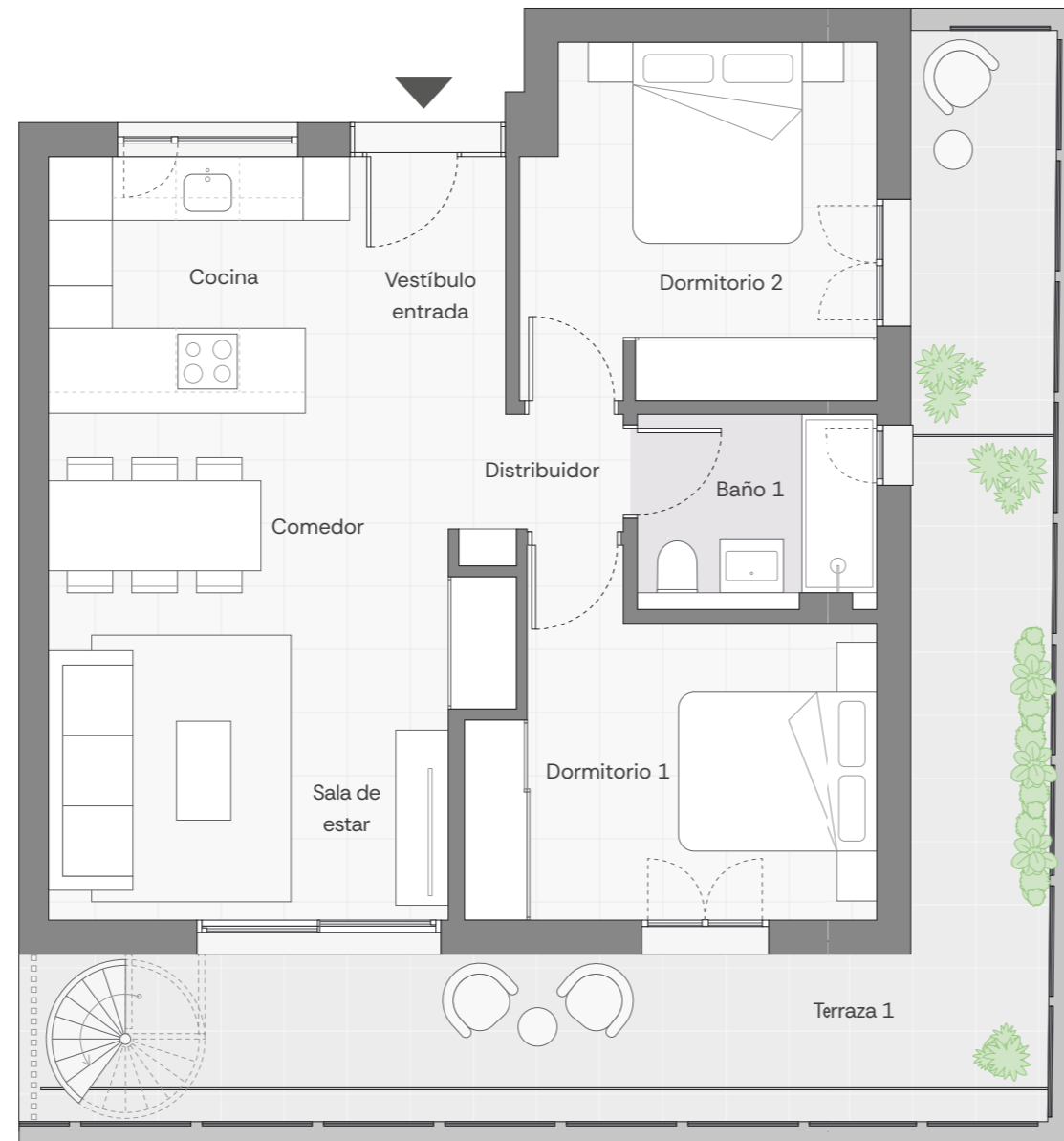
Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.



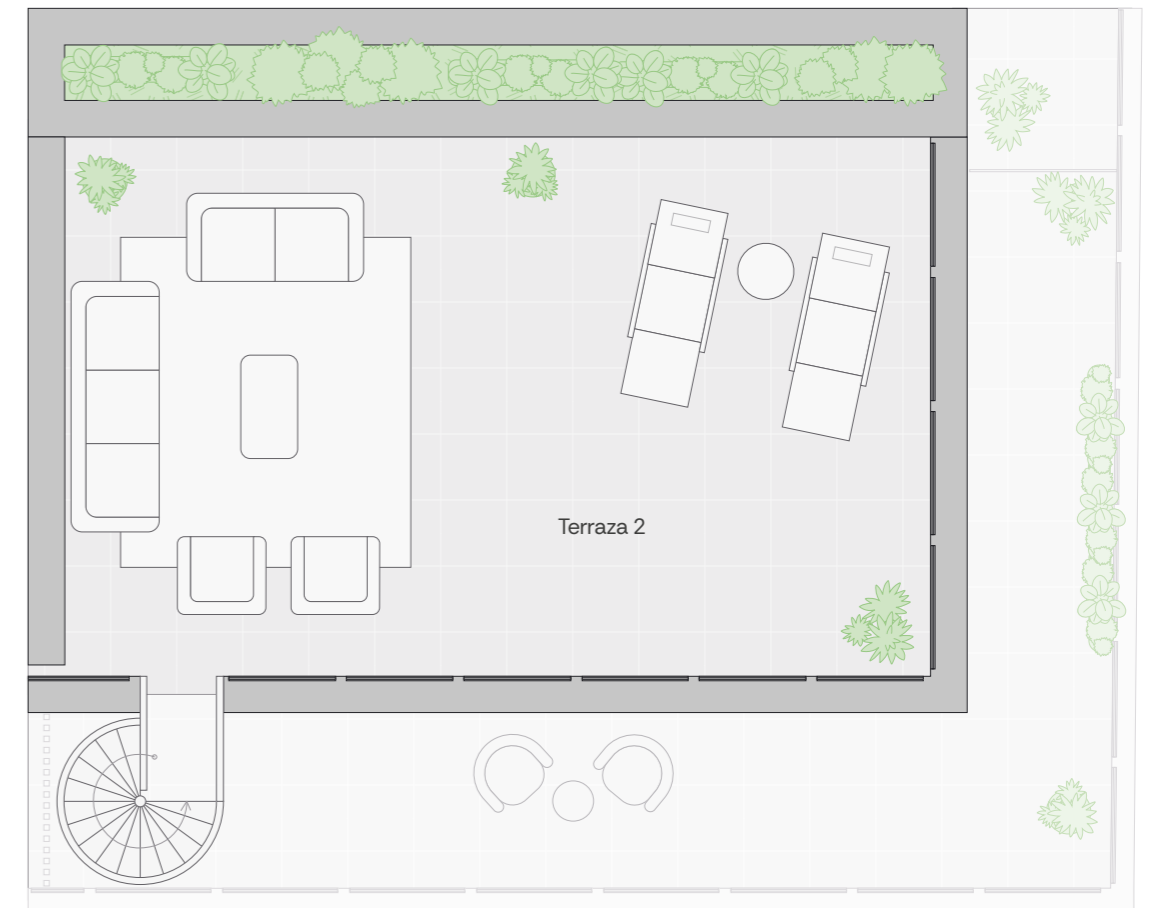
CORAL SQUARE
SANTA EULÀRIA · IBIZA

TIPO D
BLOQUE 1 - V4.2

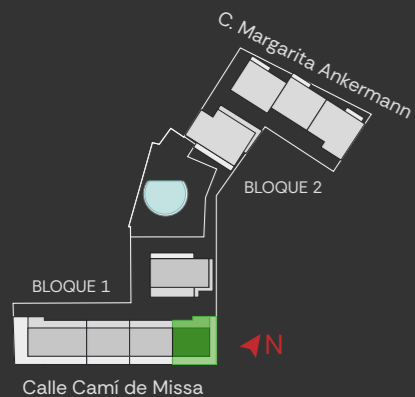
Vestíbulo entrada:	2,82 m ²
Estar-comedor-cocina:	25,99 m ²
Distribuidor:	2,79 m ²
Dormitorio 1:	10,79 m ²
Dormitorio 2:	11,09 m ²
Baño 1:	4,19 m ²
SUP. CONST. INTERIOR: 69,04 m ²	
SUP. CONST. EXTERIOR 1: 31,39 m ²	
SUP. CONST. EXTERIOR 2: 51,75 m ²	



PLANTA VIVIENDA



PLANTA TERRAZA



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

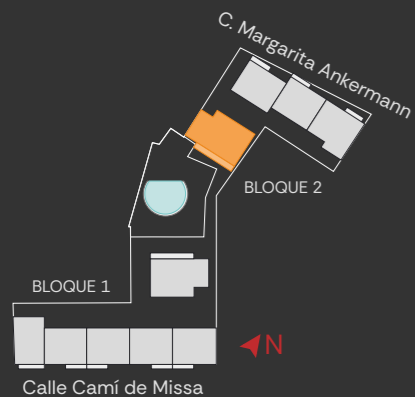
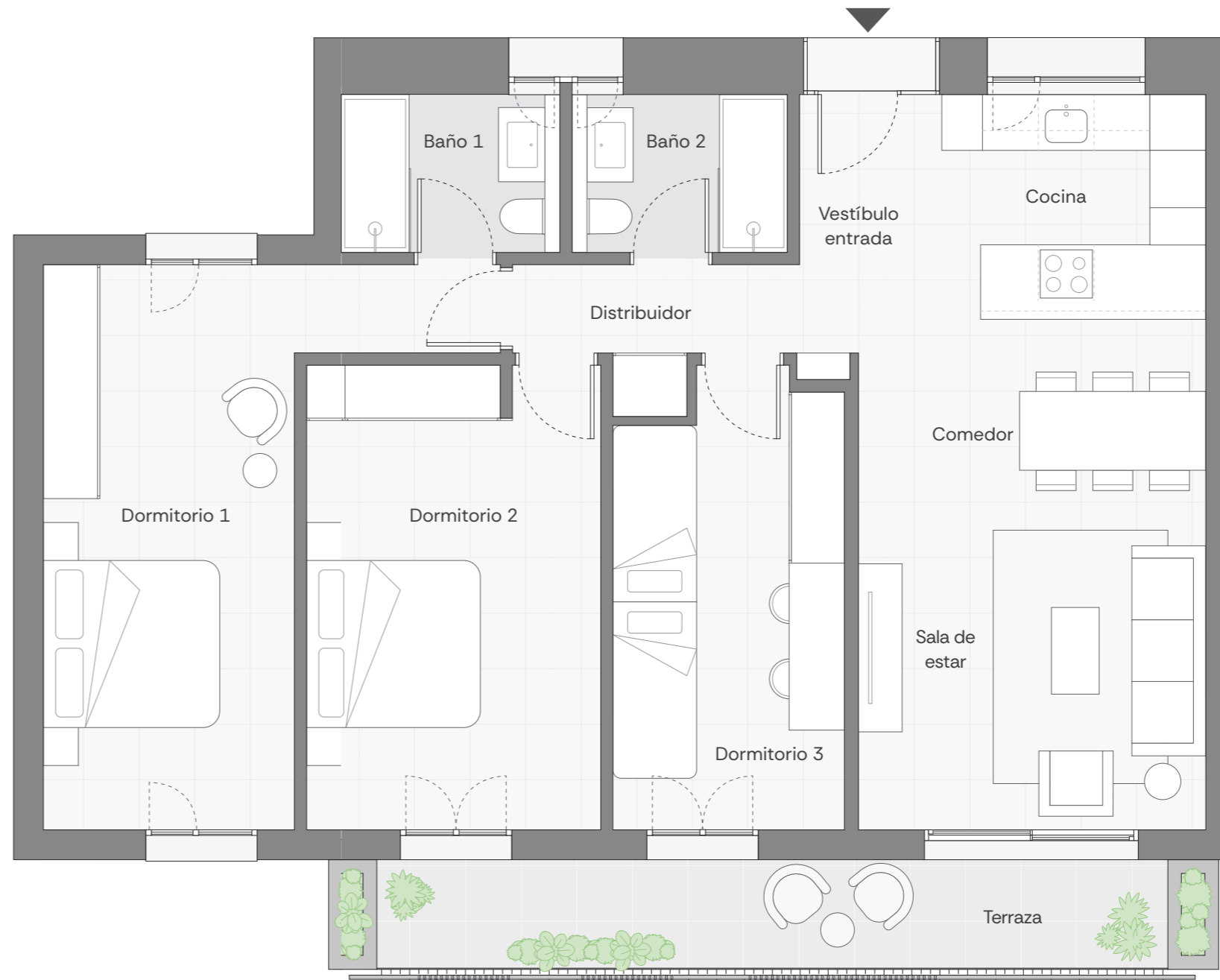


CORAL SQUARE
SANTA EULÀRIA · IBIZA

TIPO H
BLOQUE 2 - V1.1

Vestíbulo entrada:	2,20 m ²
Estar-comedor-cocina:	28,58 m ²
Distribuidor:	4,45 m ²
Dormitorio 1:	18,66 m ²
Dormitorio 2:	15,84 m ²
Dormitorio 3:	11,62 m ²
Baño 1:	4,05 m ²
Baño 2:	3,99 m ²

SUP. CONST. INTERIOR:	106,65 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR:	10,33 m ²



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

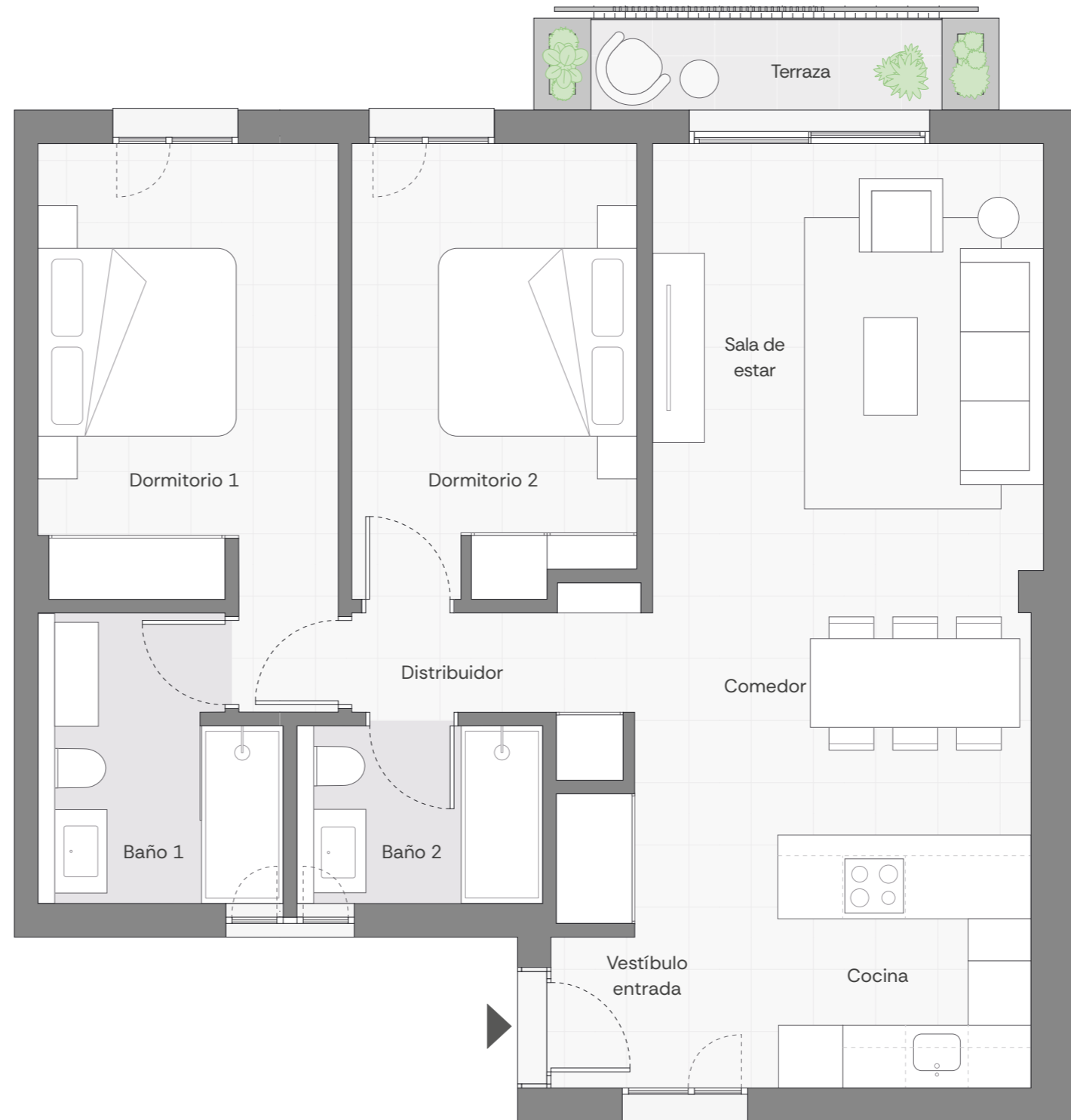
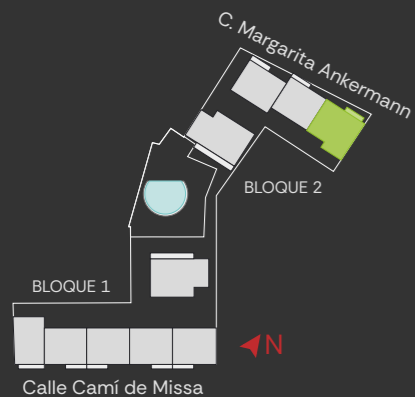


CORAL SQUARE
SANTA EULÀRIA · IBIZA

TIPO I BLOQUE 2 - V1.4

Vestíbulo entrada:	1,16 m ²
Estar-comedor-cocina:	34,93 m ²
Distribuidor:	3,33 m ²
Dormitorio 1:	13,52 m ²
Dormitorio 2:	11,61 m ²
Baño 1:	5,95 m ²
Baño 2:	4,05 m ²

SUP. CONST. INTERIOR:	89,18 m ²
SUP. CONST. EXTERIOR:	3,92 m ²



Estos planos no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario es meramente decorativo, y no forma parte ni del proyecto ni de la memoria de calidades.

Memoria de calidades

UNA COMPOSICIÓN PERFECTA





ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Estructura de hormigón armado y forjados unidireccionales y reticulares todo según Código Técnico de la Edificación y control de un organismo externo homologado.



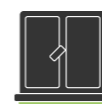
CUBIERTA

- Cubierta transitable invertida con aislamiento y acabado de pavimento de gres porcelánico antideslizante.



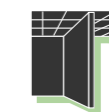
FACHADA

- Muro de cerramiento formado por fábrica de ladrillo de ½ pie, con aislamiento, cámara de aire y trasdosado interior mediante de estructura acero galvanizado, aislamiento térmico y placa de yeso laminado.
- El acabado exterior será un enfoscado de cemento pintado de primera calidad o similar.
- Terrazas cubierta con barandillas de vidrio a media altura.
- Vallado metálico cierre de Aparcamiento del Bloque 1 y vallado de cierre en Bloque 2.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico de la casa Cortizo o similar con aireadores incorporados.
- Doble cristal tipo climalit o similar, con cámara de aire Sistema de cierre correderos y oscilobatientes según proyecto.



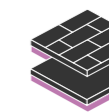
DISTRIBUCIÓN INTERIOR

- La tabiquería de la vivienda y entre viviendas se realizará con perfiles de acero galvanizado, aislamiento acústico y placa de yeso laminado, cumpliendo con los requerimientos del CTE.
- Los cierres de los patinillos de instalaciones se realizarán con ½ pie de ladrillo.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de madera de apertura abatible o corredera según ubicación.
- Sistema de cierre con manetas de primera calidad y con condenas en baños y aseos.
- Puerta principal blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos.
- Frentes de armarios con puertas de madera lacadas en blanco. Interior de armarios revestidos con melanina.



SOLADOS

- Gres porcelánico en interior de viviendas.
- Gres porcelánico antideslizante para exteriores en exterior de viviendas.

- Hormigón fratasado en zonas de aparcamientos y zonas comunes.
- Tarima sintética con apariencia de madera en zona de piscina.



PARAMENTOS VERTICALES

- Acabado de pintura plástica lisa en paramentos verticales de zonas de paso, salones y dormitorios.
- Baños con aplacado de gres porcelánico.
- Se revestirán las paredes húmedas y se dejará en pintura lisa el resto para que el propietario pueda empapelar o dejar en pintura plástica.



PARAMENTOS HORIZONTALES

- Falso techo placas de cartón yeso en toda la vivienda.
- Pintura plástica lisa mate en color blanco en los techos de toda la vivienda.



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en todos los baños y aseos.
- Inodoro con cisterna empotrada y pulsador de doble descarga.
- Lavabo y Mueble bajo lavado acabado mate. Grifería monomando de RAMON SOLER acabado en níquel cepillado o similar.
- Grifería de ducha monomando + rociador de RAMON SOLER acabado en níquel cepillado o similar. Mampara de ducha con paño fijo y puerta abatible. Vidrio fijo sobre perfil en U de acero inoxidable lateral. Plato de ducha (Shower tray) NATURAL de B10 o similar acabado Blanco Slate. Incluye desagüe y rejilla de desagüe.



CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

- Sistema individual de climatización por bomba de calor y aerotermia para generación de calor y frío.
- Se colocarán unidades exteriores de aerotermia para producir aire acondicionado, calefacción y agua caliente en la cubierta.
- Conductos y rejillas integradas.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Captación de radiodifusión y radiotelevisión en todas las estancias (estar, dormitorios, cocina y salón)
- Videoportero electrónico para acceso a la comunidad.
- Nivel de electrificación elevado. Mecanismos eléctricos de la casa Jung modelos LS990 o similar.
- Iluminación de bajo consumo tipo LED.



COCINA

MOBILIARIO DE COCINA:

- Amueblamiento con muebles altos y bajos y tableros de primera calidad lacados.
- Encimera aglomerado de cuarzo. Color a elegir por el cliente.
- Cocina equipada con electrodomésticos que comprende:
 - Horno
 - Vitrocerámica
 - Campana extractora
 - Frigorífico
 - Congelador
 - Lavavajillas
 - Microondas



ZONAS COMUNES

- Ascensor con puertas automáticas de acero inoxidable en cabina y rellano.
- Aparcamientos y trasteros planta sótano con ventilación natural y forzada.
- Videoportero en zona de entrada.
- Piscina comunitaria con acabado de gresite de pequeño formato y ducha exterior.

NOTA IMPORTANTE La presente memoria de calidades se limita a describir, orientativamente, las características generales de la promoción en el momento en que se presenta. Por tanto, los elementos, características e imágenes que aquí constan son susceptibles de alteración, sustitución o modificación por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o dificultades de suministro. En cualquier caso, deberá estarse al contenido y memoria de calidades que conformen el contrato privado de compraventa que se firme.

NOTA 1: El presente documento tiene valor meramente orientativo, sujeto al posterior desarrollo que sufrirá el proyecto básico y de ejecución, de manera que podrá adaptarse o modificarse por requerimientos técnicos, a criterio de la Dirección Facultativa y/u obligaciones impuestas por la autoridad administrativa o legalidad vigente. Por todo ello que las superficies expresadas puedan sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso. // NOTA 2: TODO EL MOBILIARIO REPRESENTADO ES MERAMENTE DECORATIVO.// NOTA 3: Estos planos no recogen el desarrollo de las instalaciones, privativas y/o comunes, que forzosamente deberá incluir el proyecto y depende, entre otros, del criterio final y requerimientos de las compañías suministradoras (agua, saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, etc). Por todo ello, las superficies expresadas, o la configuración pueden sufrir variaciones a lo largo de todo el proceso.





Siente el abrazo del Mediterráneo

coralsquare-ibiza.com